

# **Master di Approfondimento**

## **La riscossione mediante accertamento esecutivo delle entrate locali**

**Approfondimento per l'Imu, la Tari,  
il Canone Unico Patrimoniale e il Canone Mercatale**





# Master di Approfondimento

---

**I master strutturati con più sessioni formative per l'approfondimento delle tematiche di maggiore rilevanza per la Pubblica Amministrazione e per gli Enti Locali.**

I Master di Approfondimento sono i percorsi formativi del Sole 24 ORE strutturati in diverse sessioni formative – da 3 a 10 a seconda della tematica affrontata - che analizzano le tematiche di maggior interesse per la Pubblica Amministrazione, per gli operatori economici e per gli Enti Locali. Il confronto diretto con i massimi Esperti del Sole 24 ORE e di Norme & Tributi + Enti Locali & Edilizia e di Smart 24 PA consentono di dare un taglio pratico-operativo alla trattazione degli argomenti.



## Master di Approfondimento

La riscossione mediante accertamento esecutivo delle entrate locali



# La riscossione mediante accertamento esecutivo delle entrate locali

## *Approfondimento per l'Imu, la Tari, il Canone Unico Patrimoniale e il Canone Mercatale*

---

 L'efficienza nella gestione delle entrate locali è fortemente condizionata dalla capacità di riscossione dell'ente impositore. Il ciclo dell'entrata attraversa diverse fasi da concludere entro precisi termini di decadenza e prescrizione, nel rispetto della natura dell'entrata posta in riscossione.

Tributi e canoni compongono un sistema complesso, caratterizzato dall'avvento dell'avviso di accertamento esecutivo obbligatorio dal 1.1.2020, da applicare per il recupero delle entrate non riscosse caratterizzate da fattispecie che rendono complesso il rapporto con il contribuente/debitore.

Il Master affronta la disciplina della costruzione dell'accertamento esecutivo, indagando le modalità di notifica nell'era digitale e gli strumenti della riscossione coattiva, offre un'analisi accurata degli strumenti di riscossione coattiva delle entrate degli enti locali, destinatari di una procedura privilegiata di riscossione, da attivare mediante appositi titoli esecutivi. Saranno analizzate anche le misure cautelari come il fermo amministrativo dei veicoli e l'ipoteca sugli immobili per proseguire con le diverse modalità di pignoramento, nella formula semplificata, evidenziando il ruolo del funzionario responsabile della riscossione.

## Master di Approfondimento

La riscossione mediante accertamento esecutivo delle entrate locali

### **Destinatari**

Personale degli uffici comunali, delle società pubbliche dei comuni, delle società iscritte all'albo art. 53, personale di società private di supporto ai comuni.

Personale di uffici provinciali e di città metropolitane.

### **Numero e durata sessioni**

6 incontri da 4 ore ciascuno (ore 09:30-13:30)

Gli incontri formativi si svolgono in diretta streaming.

### **Relatori**

***Cristina Carpenedo*** – Amministratore di Oesis SRL e Cofounder, società specializzata in materia di fiscalità locale e gestione delle entrate.

***Alessandro Merciarì*** – Funzionario Servizi Operativi della Società Spezia Risorse Spa. Funzionario Responsabile per la Riscossione con abilitazione di Legge per diversi Comuni.

## **Un approfondimento è riservato alla riscossione mediante Agenzia delle Entrate – Riscossione:**

la formazione del carico, gli oneri e le spese di riscossione, le misure relative alla tregua fiscale e le comunicazioni di inesigibilità sono trattate in una apposita sezione riservata all'Agente nazionale della riscossione.



La seconda parte tratta le principali entrate dei comuni in ottica accertativa e risolutiva nel rapporto con il contribuente /debitore che ha omesso il versamento del dovuto:

### → L'IMU

Tributo locale per eccellenza caratterizzato da una base imponibile complessa e da numerose fattispecie di agevolazione e requisiti da verificare

### → LA TARI

Il tributo sui rifiuti collegato all'utilizzo di locali ed aree sullo sfondo del codice ambientale e degli interventi dell'autorità di regolazione ARERA

### → IL CANONE UNICO DI PUBBLICITÀ E OCCUPAZIONE

Il nuovo canone vigente dal 2021 che ha rivisto il precedente assetto tributario e ha obbligato i comuni a rivedere le procedure di controllo e accertamento

### → IL CANONE MERCATALE

Un canone nuovo creato contestualmente al canone unico dedicato alle aree mercatali con precisi vincoli tariffari





# Programma

---

## **I° INCONTRO**

### **La riscossione coattiva pubblica: soggetti agenti e strumenti**

- La riscossione coattiva pubblica delle entrate locali
- I soggetti agenti nella riscossione coattiva privilegiata
- L'avvento di Agenzia delle entrate – Riscossione
- L'albo dei concessionari della riscossione e dei servizi di supporto
- Gli strumenti della riscossione coattiva privilegiata
- Le norme significative sulla riscossione coattiva
- L'obbligo di incasso diretto per tutte le fasi della riscossione delle entrate dell'ente
- Accesso ai dati e anagrafe dei conti
- Agevolazioni sulle spese di procedura

### **Le entrate tributarie e patrimoniali. Inquadramento**

- I tributi locali
- Le entrate patrimoniali di diritto pubblico
- Le sanzioni amministrative
- I Servizi a domanda individuale: le mense scolastiche e l'anomalia del trasporto scolastico
- Oneri edilizi e contributo al costo di costruzione
- Le entrate patrimoniali di diritto privato: gli affitti comunali e il servizio idrico integrato

### **Decadenza e prescrizione**

- La decadenza
- La prescrizione
- La proroga dei termini decadenza e prescrizione dopo le norme emergenziali

### **La notifica degli atti impositivi**

- La notifica degli atti tributari e patrimoniali
- La scissione della notifica ai fini del perfezionamento
- Utilizzo della procedura di notifica atti giudiziari legge 890/82. Invio diretto
- La notifica mediante posta elettronica certificata (PEC) degli atti tributari

- La notifica delle ingiunzioni e degli altri atti via PEC
- La firma del documento
- Le attestazioni di conformità del documento

## **II° INCONTRO**

### **L'Accertamento esecutivo dei tributi locali**

- Modalità e tempi dell'accertamento
- Contenuto dell'avviso di accertamento tributario
- L'esecutività degli accertamenti tributari
- Gli interessi di mora e i compensi di riscossione
- Informazioni e responsabile del procedimento
- L'autotutela tributaria
- Il funzionario responsabile del tributo
- Il ricorso e il reclamo

### **L'accertamento esecutivo per le entrate patrimoniali**

- Modalità, tempi e contenuti
- L'esecutività degli accertamenti patrimoniali
- Interessi moratori, oneri e spese
- L'autotutela amministrativa.

### **Disciplina comune**

- La firma del funzionario
- Regole per l'arrotondamento.
- Importi minimi di versamento

### **L'affidamento in carico**

- Efficacia esecutiva, sospensione e affidamento in carico degli accertamenti tributari e patrimoniali
- Riscossione straordinaria (lettera d)
- Riscossione coattiva. Le regole uniche previste dalla norma
- La riattivazione della forza precettiva
- Limiti di importo ai fini dell'esecutività
- Il sollecito fino a dieci mila euro
- Le criticità emerse sul sollecito di pagamento. A chi compete

### **La procedura cautelare ed esecutiva nella riscossione privilegiata**

- Il sollecito fino a mille euro



- La misura cautelare del fermo amministrativo di veicolo.  
Innovazioni tecnologiche
- La comunicazione preventiva di fermo.
- L'operatività e le conseguenze.
- L'iscrizione di Ipoteca sui beni immobili
- Il Pignoramento presso terzi.
- Il funzionario responsabile della riscossione
- Le inesigibilità della riscossione ADER
- Le inesigibilità della riscossione mediante concessionario privato

### **III° INCONTRO**

#### **L'IMU e la fase accertativa. Caratteristiche principali del tributo immobiliare in ottica accertativa**

- La nuova disciplina IMU.
- La soggettività passiva: diritti reali e coniuge superstite
- La base imponibile: fabbricati, terreni e aree edificabili
- Il fabbricato e la pertinenza
- L'efficacia della rendita: valenza del DOCFA
- Le aree edificabili e il valore venale
- I terreni agricoli e le società agricole: requisiti per l'esenzione e soggetti esclusi
- L'accertamento e le sanzioni
- Istituti deflativi



#### **Le verifiche per le seguenti fattispecie**

- L'Abitazione principale: accertamento e rimborsi dopo la sentenza della Corte costituzionale
- Casi di assimilazione: genitore affidatario, alloggi sociali, forze armate
- Casi di riduzione: inagibile, storico e comodati ai parenti
- I canoni concordati
- I fabbricati merce
- I fabbricati rurali

#### **Obbligo dichiarativo e sanzioni**

- L'obbligo dichiarativo
- Le sanzioni nell'IMU
- Il cumulo giuridico
- L'accertamento con adesione





- Autotutela
- Reclamo e mediazione

#### **IV° INCONTRO**

##### **La TARI nella fase accertativa**

- La TARI origine ed evoluzione
- La suscettibilità alla produzione di rifiuti
- I soggetti passivi
- La nuova definizione di rifiuto urbano e rifiuto speciale: il decreto sull'economia circolare
- Gli abbattimenti di superficie
- Le agevolazioni dei comuni
- Le riduzioni tecniche
- La quota variabile in caso di uscita dal servizio pubblico
- L'avvio al riciclo/recupero del comma 649 dell'articolo 1 della Legge 147/2013
- Il sistema tariffario dopo ARERA: superficie, coefficienti e svuotamento
- TQ RIF ARERA: la dichiarazione e la riscossione dopo il testo unico della qualità ARERA
- L'accertamento tari utenze domestiche
- L'accertamento tari utenze non domestiche
- Le sanzioni nella TARI
- Il cumulo giuridico
- L'accertamento con adesione
- Autotutela
- Reclamo e mediazione

#### **V° INCONTRO**

##### **L'accertamento del Canone Unico Patrimoniale per le diffusioni pubblicitarie**

- Presupposto del canone
- Soggetto attivo
- Soggetto passivo
- Criterio di misurazione e calcolo
- Disciplina regolamentare
- Esenzioni
- Indennità
- Sanzioni





- La figura del Pubblico Ufficiale
- Modello di Avviso di Accertamento

### **VI° INCONTRO**

#### **L'accertamento del Canone Unico Patrimoniale per le occupazioni di suolo pubblico**

- Presupposto del canone
- Soggetto attivo
- Soggetto passivo
- Criterio di misurazione e calcolo
- Disciplina regolamentare
- Occupazioni per la fornitura servizi di rete
- Antenne e ripetitori
- Canone Mercatale
- Modello di Avviso di Accertamento
- Modello avviso di accertamento per servizi di rete



## **Iscrizione al Master**

---

L'iscrizione può essere perfezionata attraverso il sito <https://formazione.ilsole24ore.com/> o attraverso il proprio Agente Sole 24 ORE di zona.

È possibile iscriversi al Master di Approfondimento entro il 10 settembre 2023

#### **Quota di iscrizione**

1 partecipante	€ 1.500,00 + IVA
Fino a 3 partecipanti	€ 1.275,00 + IVA
Oltre a 3 partecipanti	€ 1.125,00 + IVA

**Inoltre se già cliente BD Smart24 Tributi Locali Sconto 10%**  
**Se appartenente al network di Partner 24 ORE Sconto 10%**

Il pagamento della quota di partecipazione può essere effettuato attraverso l'utilizzo della carta di credito o tramite bonifico bancario.



## La quota di iscrizione al Master di Approfondimento include:

- **Dispense in formato digitale**
- Consultazione gratuita nel periodo di svolgimento del master dei contenuti della banca dati **Smart24 Tributi Locali**
- Manuale **“La riscossione coattiva delle entrate locali”** a cura di Cristina Carpenedo



## Relatori

# Cristina Carpenedo

---

Docente in materia di accertamento e riscossione delle Entrate locali per il SOLE 24 ORE. Direttrice scientifica di **SMART 24 TRIBUTI LOCALI**.

È autrice di numerose pubblicazioni in materia di riscossione e tributi locali con esperienza ventennale nei Comuni nel settore delle entrate locali. Ha ricoperto per molti anni il ruolo di funzionario responsabile dei tributi e della riscossione come dipendente comunale. Svolge consulenza per comuni, province e società pubbliche.

Amministratore di Oesis SRL e Cofounder, società specializzata in materia di fiscalità locale e gestione delle entrate.



# Alessandro Merciarì

---

Funzionario Servizi Operativi della Società Spezia Risorse Spa.  
Funzionario Responsabile per la Riscossione con abilitazione di  
Legge per diversi Comuni. Docente in materia di tributi e canoni  
patrimoniali. Autore di approfondimenti sulle principali testate  
specialistiche.





# Calendario

---

- **Incontri I° e II°**  
11 e 12 settembre  
09.30-13.30  
Relatore: Cristina Carpenedo
  
- **Incontri III° e IV°**  
18 e 19 settembre  
09.30-13.30  
Relatore: Cristina Carpenedo
  
- **Incontri V° e VI°**  
25 e 26 settembre  
09.30-13.30  
Relatore: Alessandro Merciarì





[formazione.ilsole24ore.com](http://formazione.ilsole24ore.com)  
[servizioclienti.formazione@ilsole24ore.com](mailto:servizioclienti.formazione@ilsole24ore.com)

GRUPPO  24 ORE