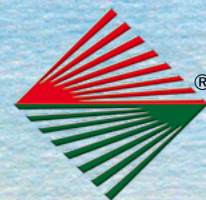


# ANACI

CONVEGNO  
NAZIONALE



ANACI

## SABAUDIA 2024

LA TRANSIZIONE  
SECONDO ANACI

[www.anaci.it](http://www.anaci.it)



ANACI

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari

E

CSN

CENTRO STUDI NAZIONALE

ANACI Latina

E

ANACI Lazio

CON IL PATROCINIO  
CITTÀ DI SABAUDIA



CON IL PATROCINIO DEL  
ENTE PARCO NAZIONALE  
DEL CIRCEO



### SABAUDIA 14-15 giugno 2024

## LA TRANSIZIONE SECONDO ANACI

ANACI propone soluzioni, idee e approfondimenti che spaziano e vanno oltre la Casa Green del legislatore europeo, per un progetto di condomini in edifici sicuri, digitali, ecologici e orientati all'abitare e al benessere sostenibile di **TUTTI** gli italiani.

## Sabaudia Oasi di Kufra (prima sessione) 14 giugno 2024

8:30 **Moderatore e introduzione ai lavori:**  
**Vice Presidente Vicario ANACI Nazionale, Dott. Leonardo Caruso**

Interventi istituzionali con indirizzo di saluto  
del Sindaco di Sabaudia Dott. **Alberto Mosca**  
del Commissario straordinario dell'Ente Parco  
Nazionale del Circeo Dott.ssa **Emanuela Zappone**

Saluti: Ing. **Francesco Burrelli** Presidente Nazionale ANACI,  
Dott. **Massimiliano Marzoni** Presidente ANACI Lazio,  
Dott. **Nicola D'Alberty** Presidente ANACI Latina

Cerimonia per la presentazione della cartolina rievocativa  
con annullo postale speciale ANACI

9:00 Presentazione del tomo del CSN: a cura  
del Presidente Nazionale Ing. **Francesco Burrelli**,  
del Direttore CSN Avv. **Edoardo Riccio**  
e del Segretario Nazionale ANACI Dott. **Andrea Finizio**

9:30 Relatore: Prof. **Michele Cortelazzo** - (Professore emerito di  
Linguistica italiana, Accademico ordinario dell'Accademia della Crusca)  
◇ Transizione ecologica, sostenibilità: nuovi concetti e nuove parole

10:00 **TRANSIZIONE DELLA SICUREZZA**  
Relatore: Ing. **Maurizio Grassi** (Componente CSN)  
◇ La specificità della casa italiana in tema di sicurezza, tra problemi  
attuali e criticità per il futuro. Il piano di manutenzione e monito-  
raggio strutturale

10:45 **TRANSIZIONE ENERGETICA ED AMBIENTALE**  
Relatori: Ing. **Stefano Baldissoni**,  
Ing. **Davide Vitali** - (Componenti CSN)  
◇ La specificità della casa degli italiani in tema energetico;  
il ruolo degli edifici negli obiettivi dell'Unione Europea, tra criticità  
attuali e prospettive per un edificio eco-sostenibile.  
Il piano di manutenzione e monitoraggio energetico-ambientale

12:00 **ALCUNE INDICAZIONI DI ANACI**  
◇ Le soluzioni contrattuali secondo ANACI  
Relatore: Avv. **Edoardo Riccio** (Direttore CSN)  
◇ Le Comunità Energetiche Rinnovabili secondo ANACI  
Relatori: Avv. **Gian Vincenzo Tortorici** (Direttore Onorario CSN)  
Geom. **Marco Marchesi** (Segretario CSN)

13:00 **Pausa pranzo Oasi di Kufra**

14:45 **Moderatore e introduzione ai lavori:**  
**Vice Presidente Nazionale ANACI Dott. Marco Lombardozzi**

15:00 **"TRANSIZIONE GIURIDICA"**  
◇ Introduzione (Avv. **Edoardo Riccio**)  
◇ La responsabilità penale dell'amministratore  
(Avv. **Eleonora Burrelli** - Componente CSN)  
◇ La funzione sociale della proprietà privata,  
l'art. 42 della Costituzione "vede e declina"  
anche le parti comuni in condominio  
(Avv. **Francesco Rizzi** - Coordinatore CSN);  
◇ Il "bene" edificio ed il suo ruolo nel contesto sociale  
con particolare attenzione al degrado degli edifici  
(Avv. **Claudio Belli** - Componente CSN)  
◇ La crucialità degli interessi in condominio, da interessi solo  
contrapposti a interessi diversi da contemperare, valorizzando i  
necessari sacrifici come funzione per raggiungere  
obiettivi sovraordinati  
(Avv. **Andrea Marostica** - Componente CSN);  
◇ Conclusioni (Avv. **Edoardo Riccio**)

16:20 **SABAUDIA: 90 ANNI DALLA FONDAZIONE**  
Relatore: Prof. **Clemente Ciammaruoni**  
(Storico, Istituto di Storia e di Arte del Lazio meridionale)  
◇ Sabaudia, storia di una città "nuova"

16:40 **TRANSIZIONE DIGITALE**  
Relatori: Ing. **Francesco Burrelli** (Presidente Nazionale ANACI)  
Dott. **Andrea Busanelli** (Vice Presidente Nazionale ANACI)  
◇ Dall'edificio di oggi a quello di domani: fatti e falsi miti?

18:00 **"TRANSIZIONE ECONOMICA"**  
Relatore: Dott. **Giuseppe Merello** (Tesoriere Nazionale ANACI)  
◇ Le criticità applicative emerse dai benefici fiscali a fronte dei  
risultati ottenuti; strumenti finanziari da utilizzare e da migliorare  
indispensabili per la transizione a 360 gradi;

18:30 **Chiusura lavori**

## Sabaudia Oasi di Kufra (seconda sessione) 15 giugno 2024

8,45 **Introduce i lavori:**  
**Presidente ANACI Lazio Dott. Massimiliano Marzoni**

Saluti del Presidente ANACI Roma Dott.ssa **R. De Angelis**,  
e dei Vice Presidenti Nazionali ANACI,  
Dott. **M. Pierotti** e Avv. **G. Mulonia**

**Moderatrice: Dott.ssa Annarita D'Ambrosio - (Il Sole 24 Ore)**

9:45 **TAVOLA ROTONDA:**  
◇ L'evoluzione degli edifici condominiali per il perseguimento  
degli obiettivi individuali, comuni, nazionali e sovranazionali  
negli ambiti sociale, della sicurezza impiantistica e strutturale,  
ambientale ed energetica

Partecipanti (ordine alfabetico):

• Avv. Prof. Roberto Amagliani • Dott. Giulio Benedetti  
• Ing. Francesco Burrelli • Avv. Eugenio Corrales  
• Dott. Andrea Finizio • Avv. Prof. Pierantonio Lisi  
• Dott. Giuseppe Merello • Avv. Edoardo Riccio • Avv. Francesco Rizzi  
• Avv. Gian Vincenzo Tortorici • Avv. Prof. Francesco Giacomo Viterbo

12,45 **CONCLUSIONI:**  
◇ La Cultura e la Politica di ANACI insieme a Sabaudia  
a cura del Presidente Nazionale ANACI Ing. **Francesco Burrelli**.

13,00: **Chiusura lavori e pranzo presso Oasi di Kufra**



In viaggio con ANACI

MAIN PARTNER



PARTNER



MEDIA PARTNER

GRUPPO **24** ORE